

ПРАВИЛА АКЦИИ «МАШИНО-МЕСТО В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЯМ 4-КОМНАТНЫХ КВАРТИР»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территория проведения Акции: Российская Федерация, Москва.

1.2. Организатор Акции: ООО «Специализированный застройщик «АктивДевелопмент», ОГРН 1167746837895, ИНН 7706441803 (далее – «Организатор/Застройщик»), юридический адрес: 115191, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, ул. Большая Тульская, д. 10, стр. 38, помещ. 2/1, фактический/почтовый адрес: 121096, г. Москва, ул. Василисы Кожиной д. 1, секция 2, 15 этаж, помещение № 38.

1.3. Акция проводится в период с 15.09.2025 по 31.10.2025 (далее – «Период действия Акции»).

1.4. Акция проводится с целью стимулирования заключения ДКП в отношении 4-комнатных квартир, расположенных в Жилом комплексе с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, дом 3, строительство которого выполнено Застройщиком.

1.5. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в Правилах акции «Машино-место в подарок покупателям 4-комнатных квартир» (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте <https://мангазея.рф>, является публичной офертой (далее – «Оферта»). Акцептом признается подача Участником заявления о присоединении к Правилам. Присоединение к Правилам может быть осуществлено в Период действия Акции (срок для акцепта).

1.6. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с Правилами.

1.7. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://мангазея.рф>.

1.8. Действующая редакция Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу <https://мангазея.рф>.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ДКП – договор(ы) купли-продажи объекта недвижимости, заключенный(ые) между Участником и Застройщиком, на приобретение прав собственности на Квартиру и/или Машино-место, участвующих в Акции.

ЖК - жилом комплексе с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Щукинская, дом 3.

Квартира, участвующая в Акции (Квартира) – объект недвижимости, 4-комнатная квартира, расположенная в ЖК, участвующая в Акции и определяемая в Приложении № 1 к Правилам.

Машино-место, участвующее в Акции (Машино-место) – объект недвижимости, машино-место, расположенное в ЖК, участвующее в Акции и определяемый в Приложении № 1 к Правилам.

Заявление – документ на бумажном носителе с собственноручной подписью Участника Акции о присоединении к участию в Акции, которое подает Участник в порядке, предусмотренном Правилами.

Участник – физическое лицо, которое заключает ДКП, и является участником Акции.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

3.1. **Участником Акции** может стать любое дееспособное физическое лицо, соответствующее следующим условиям:

– на момент участия в Акции Участнику исполнилось 18 (восемнадцать) лет;

– Квартира и Машино-место приобретаются за счет собственных средств или с использованием кредитных средств, полученных в одном из банков-партнеров Застройщика, с перечнем которых можно ознакомиться в офисе Застройщика и на официальном сайте Застройщика по адресу: <https://мангазея.рф>;

– для приобретения Квартиры не используется накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, субсидированные программы кредитования от Застройщика, ипотека траншами.

3.2. Для участия в Акции необходимо в Период действия Акции:

- в офисе продаж Организатора (адрес офиса продаж Застройщика указан на сайте <https://мангазея.рф>) подать Заявление;
- заключить ДКП.

4. УСЛОВИЯ АКЦИИ:

4.1. Условия Акции представляют Участнику право выбора:

- при покупке Квартиры получить в дар одно Машино-место
или
- при одновременной покупке Квартиры и Машино-места получить скидку на Квартиру в размере стоимости ДКП Машино-места. В ДКП Квартиры указывается цена с учетом предоставленной скидки по Акции.

4.2. В Акции участвуют Квартиры и Машино-места, находящиеся в продаже на момент подачи Заявления (не забронированные и не приобретенные третьими лицами), перечень, которых определен в Приложении № 1 к Правилам.

4.3. Участник при подаче Заявления выбирает форму стимулирования по Акции:

- **Машино-место в дар** – Застройщик с Участником заключают ДКП Квартиры и договор дарения* Машино-места
или
- **скидка на Квартиру** - Застройщик с Участником заключают ДКП Квартиры и ДКП Машино-места. В ДКП Квартиры указывается цена с учетом предоставленной скидки по Акции.

***В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, физические лица обязаны уплачивать налоги на доходы физических лиц (НДФЛ).**

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Организатор вправе в любое время вносить изменения в Правила путем размещения на сайте <https://мангазея.рф> новой редакции Правил. Измененные Правила вступают в силу с момента их размещения на сайте <https://мангазея.рф>.

5.2. При досрочном прекращении проведения Акции Организатор публикует сообщение о прекращении проведения Акции на сайте <https://мангазея.рф>.

Приложение № 1
к Правилам проведения акции
«Машино-место в подарок
покупателям 4-комнатных квартир»

Перечень объектов, участвующих в Акции:

№ п/п	Тип объекта	Условный номер	Кадастровый номер	Секция	Этаж	Комнат	Площадь БТИ	Стоимость объекта
1	Квартира	136	77:08:0009013:1567	1	18	4	124,1	80 044 500
2	Квартира	142	77:08:0009013:1574	1	19	4	124,1	80 553 310
3	Квартира	148	77:08:0009013:1580	1	20	4	124,1	82 253 480
4	Квартира	301	77:08:0009013:1751	2	20	4	129,2	84 264 240
5	Квартира	306	77:08:0009013:1756	2	21	4	129,7	85 368 540
6	Машино-место	10	77:08:0009013:1962	1	-1	0	15,0	5 500 000
7	Машино-место	50	77:08:0009013:2007	1	-1	0	13,4	5 500 000
8	Машино-место	65	77:08:0009013:2023	1	-1	0	13,4	5 700 000
9	Машино-место	72	77:08:0009013:2031	1	-1	0	14,4	6 500 000
10	Машино-место	75	77:08:0009013:2034	1	-1	0	14,2	6 500 000
11	Машино-место	120	77:08:0009013:2085	1	-2	0	13,8	5 500 000
12	Машино-место	123	77:08:0009013:2088	1	-2	0	13,8	5 500 000
13	Машино-место	181	77:08:0009013:2152	1	-2	0	24,4	7 300 000
14	Машино-место	183	77:08:0009013:2154	1	-2	0	25,3	7 300 000
15	Машино-место	186	77:08:0009013:2157	1	-2	0	21,5	7 300 000